##### Beschreibung: Beschreibung: Logo Bgld BauenAmt der Bgld. Landesregierung

##### Abteilung 9 – EU, Gesellschaft und Förderwesen

##### Hauptreferat Wohnbauförderung

**Europaplatz 1**

**7000 Eisenstadt**

|  |
| --- |
| Eingangsstempel |
| ANSUCHEN | |
| um Gewährung eines Darlehens für den Ankauf einer Eigentumswohnung | |
| gemäß den Bestimmungen des Bgld. Wohnbauförderungsgesetzes 2018 – Bgld. WFG 2018 und  der darauf basierenden Richtlinie der Burgenländischen Landesregierung i.d.g.F. | |

F Ö R D E R U N G S W E R B E R / I N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Persönliche Daten** | | | | | | | | | | | | | | |
| Zu-/Vorname | | | | | | | | | | | | | | |
| SV-Nr. | | | | | Geburtsdatum | | | | | | Staatsbürgerschaft | | | |
| E-Mail | | | | | | | Telefon (privat / Arbeitsstätte) | | | | | Geschlecht  männlich  weiblich | | |
| Familienstand | | | ledig | | verheiratet | | | geschieden | | verwitwet | | Lebensgemeinschaft | | in Scheidung lebend |
| besteht ein verwandtschaftliches Verhältnis zum Verkäufer?  ja  nein | | | | | | | | | | | | | | |
| **Derzeitiger Hauptwohnsitz des(r) Förderungswerbers/in** | | | | | | | | | | | | | | |
| PLZ |  | | | Wohnort | |  | | | | | | | | |
| Straße / Hausnummer | | | |  | | | | | | | | | | |
| Art des Wohnsitzes  (\*Bei Eigentum ist ein **Grundbuchsauszug** und ein **Nachweis** über das **Alter des Objekts** vorzulegen!) | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Eigentum (Haus) | | | |  | | | Eigentumswohnung | | | |  | |
|  | | gemietetes Haus | | | |  | | | Genossenschaftswohnung | | | |
|  | | Mietwohnung | | | |  | | | Gemeindewohnung | | | |
| * Name und Anschrift des(r) Eigentümers/in | | | | | | | | | | | | | | |
| **Zustelladresse** (nur ausfüllen, wenn vom Hauptwohnsitz abweichend) | | | | | | | | | | | | | | |
| PLZ |  | | | Wohnort | |  | | | | | | | | |
| Straße / Hausnummer | | | |  | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ehepartner/in – Lebensgefährte/in des(r) Förderungswerbers/in oder sonstige(r) Förderungswerber/in** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zu-/Vorname | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SV-Nr. | | | | | Geburtsdatum | | | | | | | | Staatsbürgerschaft | | | | | |
| E-Mail | | | | | | | | Telefon (privat / Arbeitsstätte) | | | | | | Geschlecht  männlich  weiblich | | | | |
| Familienstand | | | ledig | | verheiratet | | | | geschieden | | verwitwet | | | Lebensgemeinschaft | | | in Scheidung lebend | |
| besteht ein verwandtschaftliches Verhältnis zum Verkäufer?  ja  nein | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Derzeitiger Hauptwohnsitz** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PLZ |  | | | Wohnort | |  | | | | | | | | | | | | |
| Straße / Hausnummer | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| Art des Wohnsitzes   * (Bei Eigentum ist ein **Grundbuchsauszug** und ein **Nachweis** über das **Alter des Objekts** vorzulegen!) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Eigentum (Haus) | | | |  | | | | Eigentumswohnung | | | | | |  | | |
|  | | gemietetes Haus | | | |  | | | | Genossenschaftswohnung | | | | | |
|  | | Mietwohnung | | | |  | | | | Gemeindewohnung | | | | | |
| Name und Anschrift des(r) Eigentümers/in | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verwandtschaftsverhältnis zum(r) Förderungswerber/in | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Weitere Personen**, welche künftig die Wohnung bewohnen werden (dürfen nur nahestehende Personen sein) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zu-/Vorname | | | | | | | SV-Nr./Geburtsdatum | | | | | Verwandtschaftsverh. | | | Staatsbürgerschaft | | | Beruf |
|  | | | | | | |  | | | | |  | | |  | | |  |
|  | | | | | | |  | | | | |  | | |  | | |  |
|  | | | | | | |  | | | | |  | | |  | | |  |
|  | | | | | | |  | | | | |  | | |  | | |  |
|  | | | | | | |  | | | | |  | | |  | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bankverbindung für die Anweisung im Falle einer positiven Erledigung** | | | | | | | | | | | |
| Ich (wir) ersuche(n) um Überweisung auf folgende Bankverbindung | | | | | | | | | | | |
| Name des Bankinstitutes | |  | | | | | | | |  | |
| IBAN | |  | | | | | | | |  | |
| BIC | |  | | | | | | | |  | |
| Kontoinhaber/in | |  | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Kaufobjekt** | | | | | | | | | | | |
| KG-Nummer | | | Katastralgemeinde | | | | | | | | |
| Einlagezahl | | | Grundstücksnummer | | | | | | | | |
| PLZ | | | Ort | | | | | | | | |
| Straße | | | Nummer | | | | | Stiege | Top Nr. | | |
| Wohnnutzfläche in m² | | |  | | | | | | | | |
| **Kaufpreis** | | | | | | | | | | | |
| **Kaufpreis laut Kaufvertrag** | | | | |  | | EUR | | | | |
| **Kaufpreis für Inventar** | | | | |  | | EUR | | | | |
| **Finanzierung** | | | | | | | | | | | |
|  | Bare Eigenmittel (mind. 10 % der Gesamtbaukosten) | | |  | | EUR | | | | | |
|  | Sonstige Darlehen (Darlehenspromesse ist vorzulegen) | | |  | | EUR | | | | | |
| **Unterlagen** | | | | | | | | | | |
|  | Rechtskräftiger Kaufvertrag (gescannt oder als Kopie) | | | | | | | | | |
|  | **Nachweis über das Haushaltseinkommen (gescannt oder als Kopie)** aller im gemeinsamen Haushalt lebender eigenberechtigter Personen (Jahresnettoeinkommen des letzten Kalenderjahres – z.B. Jahreslohnbestätigung, Arbeitnehmerveranlagung, Einkommensteuerbescheid, bei Nichtveranlagung eine diesbezügliche Bestätigung des zuständigen Finanzamtes, Arbeitslosengeldbestätigung, Karenzgeldbestätigung, Kinderbetreuungsgeld, zu leistende und bezogene Alimentationszahlungen, Pensionsbescheid, bei nicht veranlagten Land- und Forstwirten letzter Einheitswertbescheid) | | | | | | | | | |
|  | **Ein gemeindeamtlich bestätigter Bestandsplan samt Energieausweis (gescannt oder als Kopie)** über den tatsächlichen Bestand des | | | | | | | | | |
|  | **Nachweis über das Alter** der gekauften Wohnung (Benützungsfreigabe oder Bestätigung der Gemeinde) – (**gescannt oder als Kopie)** | | | | | | | | | |
| **\*Es wird darauf hingewiesen, dass keine der vorgelegten Unterlagen retourniert wird!** | | | | | | | | | | |

ERKLÄRUNG

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ich (wir) erkläre(n),** | | | |
| 1. | dass für **ein Wohnhaus oder eine Wohnung noch laufende Wohnbauförderungsdarlehen  bestehen** | | |
|  | nähere Beschreibung (Wohnobjekt, wie viel, wann und bei welcher Stelle) | | |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | dass **keine laufenden Wohnbauförderungsdarlehen bestehen** | | |
| 2. | dass sämtliche Einkommen des vergangenen Kalenderjahres (1 Jahr vor Antragstellung) aller im gemeinsamen Haushalt lebender eigenberechtigter Personen nachgewiesen werden | | |
| 3. | dass ab dem in der Darlehenszusicherung genannten Termin der Hauptwohnsitz aller Familienmitglieder im geförderten Objekt begründet wird | | |
| 4. | dass sämtliche Angaben richtig und vollständig sind. | | |
| 5. | Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis,  dass eine Förderung nicht zuerkannt werden kann, wenn sich außer den zu fördernden Objekt (Eigentumswohnung) ein weiteres im Allein- oder überwiegend im Miteigentum aus Mitteln der Wohnbauförderung eines Bundeslandes gefördertes Objekt befindet bzw.  wenn der oder die Förderungswerber im Allein- oder überwiegendem Miteigentum eines Eigenheimes, Reihenhauses oder einer Wohnung ist/sind, deren Benützungsfreigabe oder Benützungsbewilligung weniger als 20 Jahre zurückliegt.  Hinweis:  Ansuchen um ein Darlehen für den Ankauf einer Eigentumswohnung können längstens binnen 12 Monaten ab Kaufvertragsabschluss eingebracht werden. | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | , am |  |  |  |
|  | | |  | Unterschrift bzw. rechtsverbindliche Fertigung  aller Förderungswerber | |

**Datenschutzmitteilung**

Ich nehme zur Kenntnis, dass die oben erhobenen Daten zur Erfüllung des durch das Förderansuchen/ den Fördervertrag begründete (vor-) vertraglichen Schuldverhältnisses verarbeitet werden.

Der Zweck der Verarbeitung der Daten dient der Bearbeitung und Abwicklung des Antrages auf Wohnbauförderung. Eine Weitergabe an Dritte (insbesondere Unternehmen, die Daten zu kommerziellen Zwecken verarbeiten) findet nicht statt.

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns nur so lange aufbewahrt, wie dies durch gesetzliche Pflichten nötig ist. Wir speichern die Daten jedenfalls solange gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen oder Verjährungsansprüche potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

Unter den Voraussetzungen des anwendbaren geltenden Rechts haben Sie das Recht auf Auskunft über die erhobenen Daten, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung der Daten und das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Datenschutzbehörde.

Datenschutzrechtlicher Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union, Verordnung (EU) Nr. 2016/679, ist das Amt der Burgenländischen Landesregierung, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1.

Tel.: 057600-2290  
E-Mail: [post.datenschutz@bgld.gv.at](mailto:post.datenschutz@bgld.gv.at)

Internet: www.burgenland.at/datenschutz

Alternativ können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten die KPMG Security Service GmbH, Porzellangasse 51, 1090 Wien, Email: [post.datenschutzbeauftragter@bgld.gv.at](mailto:post.datenschutzbeauftragter@bgld.gv.at), wenden.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mustertilgungsplan** | | | | | Darlehensbetrag: |  | **40.000,00** |
| Laufzeit in Jahren: |  | 30 |
| von Rate | bis Rate | Zinssatz | Annuität-% | Annuität | Tageberechnungsart: |  | kalendermäßig |
| 1 | 10 | **0,90%** | 1,910% | 764,00 |  |  |  |
| 11 | 20 | 0,90% | 1,910% | 764,00 |  |  |  |
| 21 | 40 | 0,90% | 1,910% | 764,00 |  |  |  |
| 41 | 60 | **0,90%** | 1,910% | 764,00 |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Rückzahlungsbeginn: |  | **01.01.2021** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Datum | LfdNr | Tage | Zinssatz | Zinsen | Tilgung | Annuität | Restschuld |
| 01.07.2020 |  |  |  |  |  |  | 40.000,00 |
| 01.01.2021 | 1 | 184 | 0,90% | 184,00 | 580,00 | 764,00 | 39.420,00 |
| 01.07.2021 | 2 | 181 | 0,90% | 178,38 | 585,62 | 764,00 | 38.834,38 |
| 01.01.2022 | 3 | 184 | 0,90% | 178,64 | 585,36 | 764,00 | 38.249,02 |
| 01.07.2022 | 4 | 181 | 0,90% | 173,08 | 590,92 | 764,00 | 37.658,10 |
| 01.01.2023 | 5 | 184 | 0,90% | 173,23 | 590,77 | 764,00 | 37.067,33 |
| 01.07.2023 | 6 | 181 | 0,90% | 167,73 | 596,27 | 764,00 | 36.471,06 |
| 01.01.2024 | 7 | 184 | 0,90% | 167,77 | 596,23 | 764,00 | 35.874,83 |
| 01.07.2024 | 8 | 182 | 0,90% | 163,23 | 600,77 | 764,00 | 35.274,06 |
| 01.01.2025 | 9 | 184 | 0,90% | 162,26 | 601,74 | 764,00 | 34.672,32 |
| 01.07.2025 | 10 | 181 | 0,90% | 156,89 | 607,11 | 764,00 | 34.065,21 |
| 01.01.2026 | 11 | 184 | 0,90% | 156,70 | 607,30 | 764,00 | 33.457,91 |
| 01.07.2026 | 12 | 181 | 0,90% | 151,40 | 612,60 | 764,00 | 32.845,31 |
| 01.01.2027 | 13 | 184 | 0,90% | 151,09 | 612,91 | 764,00 | 32.232,40 |
| 01.07.2027 | 14 | 181 | 0,90% | 145,85 | 618,15 | 764,00 | 31.614,25 |
| 01.01.2028 | 15 | 184 | 0,90% | 145,43 | 618,57 | 764,00 | 30.995,68 |
| 01.07.2028 | 16 | 182 | 0,90% | 141,03 | 622,97 | 764,00 | 30.372,71 |
| 01.01.2029 | 17 | 184 | 0,90% | 139,71 | 624,29 | 764,00 | 29.748,42 |
| 01.07.2029 | 18 | 181 | 0,90% | 134,61 | 629,39 | 764,00 | 29.119,03 |
| 01.01.2030 | 19 | 184 | 0,90% | 133,95 | 630,05 | 764,00 | 28.488,98 |
| 01.07.2030 | 20 | 181 | 0,90% | 128,91 | 635,09 | 764,00 | 27.853,89 |
| 01.01.2031 | 21 | 184 | 0,90% | 128,13 | 635,87 | 764,00 | 27.218,02 |
| 01.07.2031 | 22 | 181 | 0,90% | 123,16 | 640,84 | 764,00 | 26.577,18 |
| 01.01.2032 | 23 | 184 | 0,90% | 122,26 | 641,74 | 764,00 | 25.935,44 |
| 01.07.2032 | 24 | 182 | 0,90% | 118,01 | 645,99 | 764,00 | 25.289,45 |
| 01.01.2033 | 25 | 184 | 0,90% | 116,33 | 647,67 | 764,00 | 24.641,78 |
| 01.07.2033 | 26 | 181 | 0,90% | 111,50 | 652,50 | 764,00 | 23.989,28 |
| 01.01.2034 | 27 | 184 | 0,90% | 110,35 | 653,65 | 764,00 | 23.335,63 |
| 01.07.2034 | 28 | 181 | 0,90% | 105,59 | 658,41 | 764,00 | 22.677,22 |
| 01.01.2035 | 29 | 184 | 0,90% | 104,32 | 659,68 | 764,00 | 22.017,54 |
| 01.07.2035 | 30 | 181 | 0,90% | 99,63 | 664,37 | 764,00 | 21.353,17 |
| 01.01.2036 | 31 | 184 | 0,90% | 98,22 | 665,78 | 764,00 | 20.687,39 |
| 01.07.2036 | 32 | 182 | 0,90% | 94,13 | 669,87 | 764,00 | 20.017,52 |
| 01.01.2037 | 33 | 184 | 0,90% | 92,08 | 671,92 | 764,00 | 19.345,60 |
| 01.07.2037 | 34 | 181 | 0,90% | 87,54 | 676,46 | 764,00 | 18.669,14 |
| 01.01.2038 | 35 | 184 | 0,90% | 85,88 | 678,12 | 764,00 | 17.991,02 |
| 01.07.2038 | 36 | 181 | 0,90% | 81,41 | 682,59 | 764,00 | 17.308,43 |
| 01.01.2039 | 37 | 184 | 0,90% | 79,62 | 684,38 | 764,00 | 16.624,05 |
| 01.07.2039 | 38 | 181 | 0,90% | 75,22 | 688,78 | 764,00 | 15.935,27 |
| 01.01.2040 | 39 | 184 | 0,90% | 73,30 | 690,70 | 764,00 | 15.244,57 |
| 01.07.2040 | 40 | 182 | 0,90% | 69,36 | 694,64 | 764,00 | 14.549,93 |
| 01.01.2041 | 41 | 184 | 0,90% | 66,93 | 697,07 | 764,00 | 13.852,86 |
| 01.07.2041 | 42 | 181 | 0,90% | 62,68 | 701,32 | 764,00 | 13.151,54 |
| 01.01.2042 | 43 | 184 | 0,90% | 60,50 | 703,50 | 764,00 | 12.448,04 |
| 01.07.2042 | 44 | 181 | 0,90% | 56,33 | 707,67 | 764,00 | 11.740,37 |
| 01.01.2043 | 45 | 184 | 0,90% | 54,01 | 709,99 | 764,00 | 11.030,38 |
| 01.07.2043 | 46 | 181 | 0,90% | 49,91 | 714,09 | 764,00 | 10.316,29 |
| 01.01.2044 | 47 | 184 | 0,90% | 47,45 | 716,55 | 764,00 | 9.599,74 |
| 01.07.2044 | 48 | 182 | 0,90% | 43,68 | 720,32 | 764,00 | 8.879,42 |
| 01.01.2045 | 49 | 184 | 0,90% | 40,85 | 723,15 | 764,00 | 8.156,27 |
| 01.07.2045 | 50 | 181 | 0,90% | 36,91 | 727,09 | 764,00 | 7.429,18 |
| 01.01.2046 | 51 | 184 | 0,90% | 34,17 | 729,83 | 764,00 | 6.699,35 |
| 01.07.2046 | 52 | 181 | 0,90% | 30,31 | 733,69 | 764,00 | 5.965,66 |
| 01.01.2047 | 53 | 184 | 0,90% | 27,44 | 736,56 | 764,00 | 5.229,10 |
| 01.07.2047 | 54 | 181 | 0,90% | 23,66 | 740,34 | 764,00 | 4.488,76 |
| 01.01.2048 | 55 | 184 | 0,90% | 20,65 | 743,35 | 764,00 | 3.745,41 |
| 01.07.2048 | 56 | 182 | 0,90% | 17,04 | 746,96 | 764,00 | 2.998,45 |
| 01.01.2049 | 57 | 184 | 0,90% | 13,79 | 750,21 | 764,00 | 2.248,24 |
| 01.07.2049 | 58 | 181 | 0,90% | 10,17 | 753,83 | 764,00 | 1.494,41 |
| 01.01.2050 | 59 | 184 | 0,90% | 6,87 | 757,13 | 764,00 | 737,28 |
| 01.07.2050 | 60 | 181 | 0,90% | 3,34 | 737,28 | 740,62 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Gesamtrückzahlung | **45.816,62** |  |