##### Beschreibung: Beschreibung: Logo Bgld Bauen

|  |  |
| --- | --- |
| Eingangsstempel | |
| **ZEUS Nummer:** |  |
| Die ZEUS Nr. wird vom Energieausweisersteller bekannt gegeben. | |

##### Amt der Bgld. Landesregierung

##### Abteilung 9 – EU, Gesellschaft und Förderwesen

##### Hauptreferat Wohnbauförderung

**Europaplatz 1**

**7000 Eisenstadt**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ANSUCHEN | | | | | | | | | | | | | |
|  | um Gewährung eines **Darlehens** für einen **Neubau** | | | | | | | | | | | | |
|  | mit Bonusbetrag für **Bodenverbrauchsparendes Bauen** | | | | | | | | | |  | | |
|  | mit Bonusbetrag für **Barrierefreies Bauen** | | | | | | | | | | | | |
|  | mit Bonusbetrag für **Behindertengerechte Maßnahmen** | | | | | | | | | | | | |
|  | mit Bonusbetrag für **Einbau einer Liftanlage** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | für ein Wohnobjekt mit **mehr als zwei Wohneinheiten** | | | | | | | | | | | | |
|  | **Reihenhäuser** | | | | | | | |  | **Altenwohn- und Pflegeheim** | |  | |
|  | **Wohnungen** | | | | | | | |  | **Gruppenwohnbauten** | |  | |
|  |  | | | | | | | |  |  | |  | |
|  | | | | | | |  | **Anzahl der Wohneinheiten** | | | | | |
| gemäß den Bestimmungen des Bgld. Wohnbauförderungsgesetzes 2018 – Bgld. WFG 2018 und  der darauf basierenden Richtlinie der Burgenländischen Landesregierung i.d.g.F. | | | | | | | | | | | | | |
| **Förderungswerber** | | | | | | | | | | | | | |
| Name | | |  | | | | | | | | | | |
| Telefonnummer | | |  | | | | | | | | | | |
| E-Mail-Adresse | | |  | | | | | | | | | | |
| **Zustelladresse** | | | | | | | | | | | | | |
| PLZ | |  | | Ort | | |  | | | | | | |
| Straße / Hausnummer | | | | |  | | | | | | | |  |
| **Bankverbindung** | | | | | | | | | | | | | |
| Name des Bankinstitutes | | | | | |  | | | | | | | |
| IBAN | | | | | |  | | | | | | | |
| BIC | | | | | |  | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bauvorhaben** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KG-Nummer | | | | | | | | | | | Katastralgemeinde | | | | | | | | | | | | |
| Einlagezahl | | | | | | | | | | | Grundstücksnr. | | | | | | | | BREZ | | | | |
| PLZ | | | | | | | | | | | Ort | | | | | | | | | | | | |
| Straße | | | | | | | | | | | Nr. | | | | Stiege | | | | | TopNr. | | | |
| **Baukosten** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reine Baukosten lt. detailliertem Kostenvoranschlag lt. ÖNORM B 1801-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | Euro | |
| Sonstige Kosten und Nebengebühren (Planverfassung; Baukommissionsgebühren; Anschlussgebühren für Wasserleitung, Kanalisation, Strom; Anrainerbeiträge für Straßen, Gehsteige usw.) lt. ÖNORM B 1801-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | Euro | |
| Gesamtbaukosten | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | Euro | |
| **Finanzierungsplan** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bare Eigenmittel (mind. 10% der Gesamtkosten) | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | Euro | |
| Beantragte Förderung | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | Euro | |
| Sonstiges Hypothekardarlehen der | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Laufzeit: | | | |  | | Jahre und jährlicher Zinssatz | | | | | |  | | | | % |  |  | | | | Euro | |
| Gesamtbaukosten | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | Euro | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | |  | |
| **Erklärung** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Die gefertigte | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | erklärt, | | |
| 1. | | | dass sie im Zusammenhang mit dem Erwerb der betreffenden Baugrundstücke keine Verpflichtung übernommen hat, bei Planung oder Ausführung des zu fördernden Gebäudes oder bei dieses Gebäude betreffenden Rechtsgeschäften die Leistung einer bestimmten Person in Anspruch zu nehmen, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | | | die geförderten Wohnungen in (genaue Objektsbeschreibung) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | nur begünstigten Personen gemäß Bgld. WFG 2018 i.d.g.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | ins Eigentum | | | | in Miete | | | zu übergeben. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | und verpflichtet sich, zumindest durch Bildung einer Interessentengemeinschaft, die Beteiligung der Wohnungswerber zumindest in Form einer laufenden und umfassenden Information zu gewährleisten. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | | | dass die auf Datenträger übermittelten Daten mit den Original-Unterlagen übereinstimmen. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | | | dass sämtliche Angaben der Wahrheit entsprechen und vollständig sind. Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass Förderungsbeträge, die auf Grund falscher Angaben gew  ährt wurden, jederzeit zurückgefordert werden können bzw. der Förderungsantrag abgewiesen werden kann. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | | | dass ich (wir) mit der automationsunterstützten Erfassung, Verarbeitung und Übermittlung der aus dem Ansuchen und Beilagen ersichtlichen Daten einverstanden bin (sind). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | , am |  | | | |  |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | Unterschrift bzw. rechtsverbindliche Fertigung  des (der) Förderungswerber/in | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bestätigung des zuständigen Gemeindeamtes (Magistrates)**  zum Förderungsansuchen um Gewährung eines  Darlehens für den Neubau von mehr als zwei Wohneinheiten beim  Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 9 – Hauptreferat Wohnbauförderung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Förderungswerber/in** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Name | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PLZ | | Ort | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Straße / Hausnummer | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bauort** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KG-Nummer | | | | | | | | Katastralgemeinde | | | | | | | | | | | |
| Einlagezahl | | | | | | | | Grundstücksnummer | | | | | | | | | | | |
| PLZ | | | | | | | | Ort | | | | | | | | | | | |
| Straße | | | | | | | | Nummer | | | | | | Stiege | | Top Nr. | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Es handelt sich um ein Objekt mit | | | |  | | | Wohneinheit(en) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Der Baubewilligungsbescheid wurde am | | | | | |  | | | | mit Zahl: | | |  | | | | erteilt. | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HWB-Wert – Referenzklimabezogen: | | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | |
| Baulückenschluss gem. § 14 der Richtlinie zur Förderung der Errichtung von Gruppenwohnbauten, Reihenhäusern, Wohnungen und Altenwohn- und Pflegeheimen:  (bestätigter Lageplan liegt bei) | | | | | | | | | ja | | | | | | nein | | | | |
| Es wurden mehr als 50% eines Bestandobjektes abgerissen und durch einen Neubau ersetzt: | | | | | | | | | ja | | | | | | nein | | | | |
|  |  | |  | | | | | | | |  |  | | | | | | |
| Datum |  | | Amtssiegel | | | | | | | |  | Bürgermeister/in | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Bepunktungssystem** |  |
|  | **Geplanter Verkaufspreis zur Eigentumsbegründung** |  |
|  | Geplanter Verkaufspreis zur Eigentumsbegründung bei Wohnungen:  (10000 Pkt. – [Verkaufspreis *pro m²*]       ) / 1000 = zu berücksichtigende Pkt. |  |
|  | Geplanter Verkaufspreis zur Eigentumsbegründung bei Reihenhäusern:  (12000 Pkt.– [Verkaufspreis *pro m²*]       ) / 1000 = zu berücksichtigende Pkt. |  |
|  | **Geplante Miete / Nutzungsbeitrag** |  |
|  | Bei Wohnungen:  15 – [Miete (netto ohne BK) pro m²      ] = zu berücksichtigende Pkt. |  |
|  | Bei Reihenhäusern:  17 – [Miete (netto ohne BK) pro m²      ] = zu berücksichtigende Pkt. |  |
|  | **Ökologie:** |  |
|  | Errichtung einer Photovoltaikanlage: 3 Pkt. |  |
|  | Beheizung mit Wärmepumpe, Biomasse oder Fernwärme aus Biomasse oder  Alternativenergie (ohne Einsatz fossiler Energieträger): 3 Pkt. |  |
|  | Begrünung der Fassade: 1 Pkt. |  |
|  | Begrünung des Daches: 1 Pkt. |  |
|  | Baulückenschluss, Ersatz oder Revitalisierung eines alten Gebäudes: 5 Pkt. |  |
|  | Errichtung von Gebäuden unter überwiegenden Einsatz von nachwachsenden  Rohstoffen: 5 Pkt. |  |
|  | **Lage und Nachfrage** |  |
|  | Lage des Projekts in Abwanderungsgemeinden (gemäß den Bestimmungen der  Wohnbauförderungsrichtlinien): 1 Pkt. |  |
|  | Verknüpfung des Wohnprojekts mit Einrichtungen zur Stärkung der Infrastruktur  (Geschäfte, Gemeindeeinrichtungen,): 1 Pkt. |  |
|  | Ortsrandlage mit neuer Umwidmung für das Projekt: - 5 Pkt. |  |
|  | Sonderwohnformen (z.B. Altenwohn- und Pflegeheime): 10 Pkt. |  |
|  | **Punkte gesamt** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Unterlagen** | |
| **Folgende Unterlagen sind dem Ansuchen auf Datenträger im Format PDF/A-1b anzuschließen:** | |
|  | Nachweis über intabuliertes Belastungsverbot gemäß § 35 Abs. 2 der Richtlinie zur Förderung der Errichtung von Gruppenwohnbauten, Reihenhäusern, Wohnungen und Wohnheimen auf der Bauliegenschaft |
|  | detaillierte und firmenmäßig gezeichnete Kostenzusammenstellung lt. ÖNORM B1801-1 |
|  | Mit einem “Baubewilligung” Vermerk versehener Bauplan |
|  | Energieausweis: Für die ab 7.04.2017 ausgestellten Energieausweise ist lediglich das von der Baubehörde genehmigte Blatt “Prüfergebnis Baubehörde” von der ZEUS-Datenbank vorzulegen |
|  | Baubewilligungsbescheid und Baubeschreibung (nicht älter als 12 Monate) |
|  | Nutzflächenaufstellung |
|  | Promesse über das (die) im Finanzierungsplan angeführten Hypothekardarlehen |
|  | komplette Liste der Wohnungswerber/innen |
| **Bonusbeträge (falls zutreffend)** | |
|  | **für Bodenverbrauschsparendes Bauen:** Kostenvoranschlag bzw. Rechnung über die Abbrucharbeiten (Rechnung muss dem Bauvorhaben eindeutig zuordenbar sein und darf nicht älter als 2 Jahre sein) |
|  | **für Bodenverbrauschsparendes Bauen:** gemeindeamtlich bestätigter Lageplan auf den im Umkreis von 70m vom Mittelpunkt des zu errichtenden Gebäudes ein angrenzendes Wohngebäude nachgewiesen wird |
| **Zusätzlich für die Errichtung von Altenwohn- und Pflegeheimen** | |
|  | Tagsatzvereinbarung |

**Datenschutzmitteilung**

Ich nehme zur Kenntnis, dass die oben erhobenen Daten zur Erfüllung des durch das Förderansuchen/ den Fördervertrag begründete (vor-) vertraglichen Schuldverhältnisses verarbeitet werden.

Der Zweck der Verarbeitung der Daten dient der Bearbeitung und Abwicklung des Antrages auf Wohnbauförderung. Eine Weitergabe an Dritte (insbesondere Unternehmen, die Daten zu kommerziellen Zwecken verarbeiten) findet nicht statt.

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns nur so lange aufbewahrt, wie dies durch gesetzliche Pflichten nötig ist. Wir speichern die Daten jedenfalls solange gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen oder Verjährungsansprüche potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

Unter den Voraussetzungen des anwendbaren geltenden Rechts haben Sie das Recht auf Auskunft über die erhobenen Daten, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung der Daten und das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Datenschutzbehörde.

Datenschutzrechtlicher Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union, Verordnung (EU) Nr. 2016/679, ist das Amt der Burgenländischen Landesregierung, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1.

Tel.: 057600-2290  
E-Mail: [post.datenschutz@bgld.gv.at](mailto:post.datenschutz@bgld.gv.at)

Internet: www.burgenland.at/datenschutz

Alternativ können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten die KPMG Security Service GmbH, Porzellangasse 51, 1090 Wien, Email: [post.datenschutzbeauftragter@bgld.gv.at](mailto:post.datenschutzbeauftragter@bgld.gv.at), wenden.

